

Утверждено
постановлением администрации
городского округа ЗАТО Свободный
от «31» марта 2023 года № 166

Извещение о проведении открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами расположенными на территории городского округа ЗАТО Свободный Свердловской области

1. Объект конкурса: ЛОТ № 1 Общее имущество собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: Свердловская область, пгт. Свободный ул. Свободы, дом № 65.

ЛОТ № 2 Общее имущество собственников помещений в многоквартирных домах, расположенных по адресам: Свердловская область, пгт. Свободный, ул. Неделина, дом № 2, ул. Неделина, дом № 3, ул. Неделина, дом № 4, ул. Неделина, дом № 8, ул. Неделина, дом № 23, ул. Неделина, дом № 24, ул. Неделина, ул. 58, ул. Ленина, дом № 5, ул. Ленина, дом № 14, ул. Ленина, дом № 15, ул. Ленина, дом № 16, ул. Ленина, дом № 27, ул. Ленина, дом № 28, ул. Ленина, дом № 35, ул. Ленина, дом № 42, ул. Ленина, дом № 48, ул. Карбышева, дом № 7, ул. Карбышева, дом № 9, ул. Карбышева, дом № 10, ул. Карбышева, дом № 17, ул. Космонавтов, дом № 21, ул. Свободы, дом № 12, ул. Свободы, дом № 13, ул. Майского, дом № 25, ул. Майского, дом № 26, ул. Кузнецова, дом № 31, ул. Кузнецова, дом № 49, ул. Кузнецова, дом № 62, ул. Кузнецова, дом № 63, ул. Карбышева, дом № 22.

2. Основание проведения конкурса и нормативные правовые акты, на основании которых проводится конкурс: В соответствии с частью 2 статьи 163 Жилищного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 06.02.2006 № 75 «О порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом».

3. Организатор конкурса: Администрация городского округа ЗАТО Свободный
Местонахождение:
Свердловская область, пгт. Свободный, ул. Майского, д.67
Почтовый адрес:
624790, Свердловская область, пгт. Свободный, ул. Майского, д.67
Адрес электронной почты:
adm_zato_svobod@mail.ru
svobod-96@yandex.ru
Контактный телефон/факс:
8(34345)5-84-02

1. Объект конкурса:

Адрес дома	Год постройки	Серия, тип постройки	Этаж	Кол-во квартир	Площадь жилых помещений, кв.м	Площадь нежилых помещений, кв.м	Виды благоустройства
ЛОТ № 1							
пгт Свободный, ул Свободы, д. 65	1962	1-439А-11 здание (многоквартирный дом)	3	31	1122	573,6	электроснабжение, холодное водоснабжение, горячее водоснабжение, водоотведение, отопление
ЛОТ № 2							
пгт Свободный, ул. Майского, д. № 25	1980	1-464А-15, здание (многоквартирный дом)	5	90	3013,4	1367,7	электроснабжение, холодное водоснабжение, горячее водоснабжение, газоснабжение, водоотведение, отопление
пгт Свободный ул. Майского, д. № 26	1981	1-464А-15 здание (многоквартирный дом)	5	90	3020,5	1324,3	электроснабжение, холодное водоснабжение, горячее водоснабжение, газоснабжение, водоотведение, отопление
пгт Свободный ул. Свободы, д. № 12	1963	1-439А-11 здание (многоквартирный дом)	5	64	1652,5	895,5	электроснабжение, холодное водоснабжение, горячее водоснабжение, газоснабжение, водоотведение, отопление
пгт Свободный ул. Свободы, д. № 13	1964	1-439А-11 здание (многоквартирный дом)	4	58	1592,3	843,7	электроснабжение, холодное водоснабжение, горячее водоснабжение, газоснабжение, водоотведение, отопление
пгт Свободный, ул Карбышева, д. 7	1965	1-447 С4 здание (многоквартирный дом)	4	36	1334,2	741,7	электроснабжение, холодное водоснабжение, горячее водоснабжение, газоснабжение, водоотведение, отопление
пгт. Свободный ул. Карбышева, д. № 9	1963	1-439А-11 здание (многоквартирный дом)	4	35	989,8	500,9	электроснабжение, холодное водоснабжение, горячее водоснабжение, газоснабжение, водоотведение, отопление
пгт. Свободный ул. Карбышева, д. № 10	1963	1-439А-11 здание (многоквартирный дом)	4	64	1656	861,4	электроснабжение, холодное водоснабжение, горячее водоснабжение, газоснабжение, водоотведение, отопление
пгт. Свободный ул. Карбышева, д. № 17	1966	1-439А-6 здание (многоквартирный дом)	4	36	983,6	535,9	электроснабжение, холодное водоснабжение, горячее водоснабжение, газоснабжение, водоотведение, отопление
пгт. Свободный ул. Космонавтов, № 21	1976	1-464А-15 здание (многоквартирный дом)	5	90	2998,6	1350,1	электроснабжение, холодное водоснабжение, горячее водоснабжение, газоснабжение, водоотведение, отопление
пгт. Свободный ул. Кузнецова, д. № 31	1982	БКР-3 здание (многоквартирный дом)	5	60	1685,3	1130,5	электроснабжение, холодное водоснабжение, горячее водоснабжение, газоснабжение, водоотведение, отопление
пгт. Свободный ул. Кузнецова, д. № 49	1981	БКР-3 здание (многоквартирный дом)	5	60	1686,4	1126,4	электроснабжение, холодное водоснабжение, горячее водоснабжение, газоснабжение, водоотведение, отопление
пгт. Свободный ул. Кузнецова, д. № 62	1989	1-464А-15 здание (многоквартирный дом)	5	90	3053,8	1377,7	электроснабжение, холодное водоснабжение, горячее водоснабжение, газоснабжение, водоотведение, отопление
пгт. Свободный ул. Кузнецова, д. № 63	1991	4570-73/75 здание (многоквартирный дом)	5	60	1800	1231,7	электроснабжение, холодное водоснабжение, горячее водоснабжение, газоснабжение, водоотведение, отопление
пгт. Свободный, ул. Неделина, дом № 2	1961	1-439А-11 здание (многоквартирный дом)	4	64	1626,4	877,6	электроснабжение, холодное водоснабжение, горячее водоснабжение, газоснабжение, водоотведение, отопление
пгт. Свободный, ул. Неделина, дом № 3	1962	1-439А-11 здание (многоквартирный дом)	4	64	1590,6	905,1	электроснабжение, холодное водоснабжение, горячее водоснабжение, газоснабжение, водоотведение, отопление

Адрес дома	Год постройки	Серия, тип постройки	Этаж	Кол-во квартир	Площадь жилых помещений, кв.м	Площадь нежилых помещений, кв.м	Виды благоустройства
пгт. Свободный, ул. Неделина, дом № 4	1962	типовой проект 1-447С-3	4	64	1616,4	874,2	электроснабжение, холодное водоснабжение, горячее водоснабжение, газоснабжение, водоотведение, отопление
пгт. Свободный ул. Неделина, дом № 8	1964	типовой проект 1-447С-3	4	33	1020,5	535,9	электроснабжение, холодное водоснабжение, горячее водоснабжение, газоснабжение, водоотведение, отопление
пгт. Свободный ул. Неделина, дом № 23	1979	БКР-3 (многоквартирный дом)	5	60	1685,3	1164,2	электроснабжение, холодное водоснабжение, горячее водоснабжение, газоснабжение, водоотведение, отопление
пгт. Свободный ул. Неделина, д. № 24	1982	БКР-3 (многоквартирный дом)	5	60	1691,3	1148	электроснабжение, холодное водоснабжение, горячее водоснабжение, газоснабжение, водоотведение, отопление
пгт. Свободный ул. Неделина, д. № 58	1983	1-464А-15 (многоквартирный дом)	5	90	3004,2	1353,2	электроснабжение, холодное водоснабжение, горячее водоснабжение, газоснабжение, водоотведение, отопление
пгт. Свободный ул. Ленина, д. № 5	1962	типовой проект 1-439 А-11	4	36	993,7	540,9	лектроснабжение, холодное водоснабжение, горячее водоснабжение, газоснабжение, водоотведение, отопление
пгт. Свободный ул. Ленина, д. № 14	1963	1-466-3 (многоквартирный дом)	4	64	1629,	846,1	лектроснабжение, холодное водоснабжение, горячее водоснабжение, газоснабжение, водоотведение, отопление
пгт. Свободный ул. Ленина, д. № 15	1963	1-466-3 (многоквартирный дом)	4	64	1643,2	841,8	лектроснабжение, холодное водоснабжение, горячее водоснабжение, газоснабжение, водоотведение, отопление
пгт. Свободный ул. Ленина, д. № 16	1962	1-466-3 (многоквартирный дом)	4	62	1624,1	883	лектроснабжение, холодное водоснабжение, горячее водоснабжение, газоснабжение, водоотведение, отопление
пгт. Свободный ул. Ленина, д. № 27	1965	1-447-С3 (многоквартирный дом)	5	74	2171,2	1143,2	лектроснабжение, холодное водоснабжение, горячее водоснабжение, газоснабжение, водоотведение, отопление
пгт. Свободный ул. Ленина, д. № 28	1967	1-447-С3 (многоквартирный дом)	5	74	2142,8	1141,4	лектроснабжение, холодное водоснабжение, горячее водоснабжение, газоснабжение, водоотведение, отопление
пгт. Свободный ул. Ленина, д. № 35	1984	4570-73/75 (многоквартирный дом)	5	75	2057,3	1483,3	электроснабжение, холодное водоснабжение, горячее водоснабжение, газоснабжение, водоотведение, отопление
пгт. Свободный ул. Ленина, д. № 42	1980	БКР-3 (многоквартирный дом)	5	60	1684,6	1118,8	электроснабжение, холодное водоснабжение, горячее водоснабжение, газоснабжение, водоотведение, отопление
пгт. Свободный ул. Ленина, д. № 48	1981	БКР-3 (многоквартирный дом)	5	60	1679,1	1131,3	электроснабжение, холодное водоснабжение, горячее водоснабжение, газоснабжение, водоотведение, отопление
Пгт. Свободный ул. Карбышева, д. № 22	1979	типовой проект 1-439 А-11	5	90	3013,6	1353	электроснабжение, холодное водоснабжение, горячее водоснабжение, газоснабжение, водоотведение, отопление

2. Наименование обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в муниципальном жилищном фонде, расположенном на территории городского округа ЗАТО Свободный, по адресу: пгт. Свободный, Космонавтов, дом № 21, ул. Неделина, дом № 2, ул. Неделина, дом № 3, ул. Неделина, дом № 4, ул. Неделина, дом № 8, ул. Неделина, дом № 23, ул. Неделина, дом № 24, ул. Неделина, ул. 58, ул. Ленина, дом № 5, ул. Ленина, дом № 14, ул. Ленина, дом № 15, ул. Ленина, дом № 16, ул. Ленина, дом № 27, ул. Ленина, дом № 28, ул. Ленина, дом № 35, ул. Ленина, дом № 42, ул. Ленина, дом № 48, ул. Карбышева, дом № 7, ул. Карбышева, дом № 9, ул. Карбышева, дом № 10, ул. Карбышева, дом № 17, ул. Свободы, дом № 12, ул. Свободы, дом № 13, ул. Свободы, дом № 65, ул. Майского, дом № 25, ул. Майского, дом № 26, ул. Кузнецова, дом № 31, ул. Кузнецова, дом № 49, ул. Кузнецова, дом № 62, ул. Кузнецова, дом № 63, ул. Карбышева, дом № 22. (лот № 2), ул. Свободы, д. 65 (лот № 2).

№ п.п.	Работа	Периодичность проведения	Единицы изм.	Объем работ
1	Содержание и ремонт конструктивных элементов			
1	Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов			
1.1.	Осмотр территории вокруг здания и фундамента	1	1000 м2 общей площади	131,458
2	Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен и фасадов МКД			
2.1.	Осмотр кирпичных и железобетонных стен, фасадов	1	1000 кв.м. общей площади	131,458
2.2.	Оштукатуривание продухов	1	1 м2 ремонтируемой поверхности	40
2.3.	Перетирка штукатурки поверхностей	1	1 м2 ремонтируемой поверхности	70
2.4.	Окраска продухов	1	100 м2 ремонтируемой поверхности	40
2.5.	Заделка и герметизация швов и стыков в стенах крупноблочных и крупнопанельных домов	1	на 10 м шва (стыка)	33
3	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш МКД			
3.1.	Осмотр всех элементов рулонных кровель, водостоков	1	1000 кв.м. кровли	8,64
3.2.	Осмотр всех элементов кровель из штучных материалов, водостоков	1	1000 кв.м. кровли	8,64
3.3.	Очистка кровли			

3.3.1.	Очистка кровли от снега, сбивание сосулек (при толщине слоя до 20 см)	3	100 кв.м. кровли	86,4
3.3.2.	Очистка кровли от снега, сбивание сосулек (при толщине слоя более 20 см добавлять на каждые следующие 10 см)	3	100 кв.м. кровли	86,4
3.3.3.	Очистка кровли от мусора, листьев	2	100 кв.м кровли	86,4
3.4.	Ремонт, модернизация кровли и крыши			
3.5.	<i>Покрытие старых рулонных кровель готовым составом (мастикой)</i>	1	<i>100 м2 покрытий</i>	<i>17,95</i>
3.6.	<i>Смена поврежденных листов асбоцементных кровель</i>	1	<i>100 м2 сменяемого покрытия</i>	<i>0,76</i>
4	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме			
4.1.	Смена пружины	1	1 пружина	160
II	Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования и технических устройств			
5	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления МКД			
5.1.	Проверка наличия тяги в дымовентиляционных каналах	3	1000 кв.м. общей площади	131,458
5.2.	Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системе вентиляции	3	1000 кв.м. общей площади	131,458
5.3.	Прочистка засоренных вентиляционных каналов	1	10 м канала	240
6	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения, отопления и водоотведения в МКД			
6.1.	Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения	1	100 квартир	25,81
6.2.	Промывка участка водопровода	1	100 куб.м. здания	2533,17
6.3.	Смена вентиля и клапанов обратных муфтовых диаметром до 20 мм	1	<i>100 шт.</i>	<i>0,06</i>
6.4.	Осмотр внутриквартирных устройств системы центрального отопления	1	1000 кв.м. общей площади	131,458
6.5.	Осмотр устройства системы центрального отопления в чердачных и подвальных	12	1000 м2 осматриваемых помещений	25,086

	помещениях			
6.6.	Регулировка и наладка систем отопления	1	1 здание	40
6.7.	Гидравлическое испытание трубопроводов системы центрального отопления			
6.7.1.	Первое рабочее испытание отдельных частей системы при диаметре трубопровода до 50 мм	1	100 м трубопровода	250,86
6.7.2.	Рабочая проверка системы в целом при диаметре трубопровода до 50 мм	1	100 м трубопровода	501,74
6.7.3.	Окончательная проверка при сдаче системы при диаметре трубопровода до 50 мм	1	100 м трубопровода	752,6
6.8.	Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	1	100 м трубопровода	752,6
6.9.	Промывка трубопроводов системы центрального отопления до 50 мм	1	10 м трубопровода (100 м ³ здания)	2533,17
6.10.	Теплообменник (водонагреватель) поверхностью нагрева до 5 кв.м - подготовка к сезонной эксплуатации	1	1 теплообменник (бойлер)	40
6.11.	Гидравлическое испытание теплообменника (водонагревателя) поверхностью нагрева до 16 кв.м	1	1 теплообменник (бойлер)	40
6.12.	Смена отдельных участков трубопроводов из стальных электросварных труб диаметром 50 мм	1	100 м трубопровода	5,17
6.13.	Смена вентиля диаметром до 25 мм	1	100 вентиляй	5
6.14.	Проверка и обслуживание приборов учета воды диаметром 25-40 мм			
6.14.1.	Ремонт приборов учета воды условным диаметром 25-40 мм	1	счетчик воды	50
6.14.2.	Проверка работоспособности запорной арматуры и очистка фильтров (приборов учета воды диаметром 25-40 мм)	1	1 фильтр	75
6.14.3.	Снятие и запись показаний с вычислителя в журнал (приборов учета воды диаметром 50-250 мм)	10	1 прибор учета	80
7	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме			
7.1.	Осмотр электросети, арматуры, электрооборудования на лестничных клетках	12	100 лестничных площадок	1,82

7.2.	Проверка изоляции электропроводки и ее укрепление	1	100 м	41,5
7.3.	Замена пакетных переключателей вводно-распределительных устройств и шкафов	1	1 переключатель	3
7.4.	Замена светильника с лампами накаливания или энергосберегающими лампами	1	1 светильник	36
7.5.	Замена лампы накаливания на энергосберегающую	1	1 лампа	250
III	Санитарное содержание мест общего пользования			
8	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме			
8.1.	Подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей с предварительным их увлажнением (в доме без лифтов и мусоропровода)	104	100 м2 убираемой площади	104
8.2.	Подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа с предварительным их увлажнением (в доме без лифтов и мусоропровода)	52	100 м2 убираемой площади	80,2
8.3.	Мытье лестничных площадок и маршей нижних трех этажей (в доме без лифтов и мусоропровода)	12	100 м2 убираемой площади	104
8.4.	Мытье лестничных площадок и маршей выше третьего этажа (в доме без лифтов и мусоропровода)	12	100 м2 убираемой площади	80,2
8.5.	Протирка пыли с колпаков светильников (в подвалах, на чердаках и лестничных клетках)	2	100 шт.	1,82
8.6.	Протирка пыли с подоконников в помещениях общего пользования	12	100 м2 подоконников	1,5
8.7.	Мытье и протирка дверей в помещениях общего пользования	2	100 м2 дверей	11,52
8.8.	Мытье и протирка оконных рам и переплетов в помещениях общего пользования	1	100 м2 оконных рам	28,8
8.9.	Мытье и протирка легкодоступных стекол в окнах в помещениях общего пользования	1	100 м2 окон	4,32
8.10.	Влажная протирка почтовых ящиков (с моющим средством)	12	100 кв.м почтовых ящиков	7,2
8.11.	Влажная протирка шкафов для электросчетчиков слаботочных устройств (с моющим средством)	12	100 кв. м шкафов для электросчетчиков слаботочных устройств	1,2

8.12.	Влажная протирка перил лестниц (с мылом)	12	100 кв.м. перил лестниц	5,04
8.13.	Влажная протирка стен (с моющим средством)	2	100 кв. м стен	270
8.14.	Влажная протирка отопительных приборов (моющим средством)	12	100 кв. м отопительных приборов	6,3
8.15.	Обметание пыли с потолков	2	100 кв. м. потолков	184,2
8.16.	Очистка чердаков и подвалов от строительного мусора	1	100 кг строительного мусора	420
IV	Содержание и обслуживание санитарного состояния жилых зданий и придомовой территории			
9	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее - придомовая территория), в холодный период года			
9.1.	Сдвигка и подметание снега при отсутствии снегопада на придомовой территории с усовершенствованным покрытием 1 класса	91	10 000 кв.м. территории	1,6672
9.2.	Сдвигка и подметание снега при снегопаде на придомовой территории с усовершенствованным покрытием 1 класса	40	10 000 кв.м. территории	1,667
9.3.	Очистка территории с усовершенствованным покрытием 1 класса от наледи без обработки противогололедными реагентами	20	10 000 кв.м. территории	1,667
9.4.	Посыпка территории I класса	20	100 кв. м	111,15
9.5.	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (в холодный период года)	181	100 кв.м	4,6
9.6.	Очистка контейнерной площадки в холодный период	181	100 кв.м	1,8
10	Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года			
10.1.	Подметание в летний период земельного участка с усовершенствованным покрытием 1 класса	184	1 000 кв.м. территории	57,912
10.2.	Выкашивание газонов	3	на 100 кв.м.	366,56
10.3.	Очистка урн от мусора	104	на 100 урн	1,8
10.4.	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (в теплый период года)	184	100 кв.м	4,6

10.5.	Уборка мусора на контейнерных площадках	184	на 100 кв.м.	1,8
10.6.	Прочистка водоприемной воронки внутреннего водостока	1	1 воронка	110
11	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, дезинфекция септиков, дворовых туалетов, находящихся на земельном участке, на котором расположен этот дом.			
11.1.	Дератизация чердаков и подвалов		1000 м2 обрабатываемых помещений	
11.2.	Дезинсекция подвалов		1000 м2 обрабатываемых помещений	
12	Работы, выполняемые для надлежащего содержания газового оборудования в многоквартирных домах			
12.1.	Техническое обслуживание и ремонт ВДГО (за исключением МКД ул. Свободы, дом № 65)			
13.	Аварийно-диспетчерское обслуживание			
13.1.	Устранение аварии на внутридомовых инженерных сетях при сроке эксплуатации многоквартирного дома от 31 до 50 лет	3	1000 м2 общей площади жилых помещений, оборудованных газовыми плитами (в год для одной смены)	120,1202
13.2.	Устранение аварии на внутридомовых инженерных сетях при сроке эксплуатации многоквартирного дома от 31 до 50 лет	3	1000 м2 общей площади жилых помещений, не оборудованных газовыми плитами (в год для одной смены)	1,6242

Примечания: 1. Услуги по управлению, сбору средств с населения в основном перечне работ не включаются, а оцениваются в составе работ и услуг по содержанию и ремонту жилья. Перечень работ, предоставления потребителям коммунальных услуг устанавливается организатором конкурса на основании Правил предоставления коммунальных услуг, утвержденных Правительством Российской Федерации. Объемы работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома устанавливаются с учетом требований санитарных, пожарных и иных обязательных норм законодательства Российской Федерации.

4. Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения:

№ п/п	Адрес многоквартирного дома	Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения в месяц, руб./кв. м (тариф 17,56 руб., тариф для МКД ул. Свободы, дом № 65 -17, 31 руб.)
1.	пгт. Свободный, ул. Космонавтов, дом № 21	76363,172
2	пгт. Свободный, ул. Неделина, дом № 2	43970,24
3	пгт. Свободный, ул. Неделина, дом № 3	43824,492
4	пгт. Свободный, ул. Неделина, дом № 4	43734,936
5	пгт. Свободный ул. Неделина, дом № 8	27330,384
6	пгт. Свободный ул. Неделина, дом № 23	50037,22
7	пгт. Свободный ул. Неделина, д. № 24	49858,108
8	пгт. Свободный ул. Неделина, д. № 58	76517,7
9	пгт. Свободный ул. Ленина, д. № 5	26947,576
10	пгт. Свободный ул. Ленина, д. № 14	43462,756
11	пгт. Свободный ул. Ленина, д. № 15	55935,624
12	пгт. Свободный ул. Ленина, д. № 16	44024,676
13	пгт. Свободный ул. Ленина, д. № 27	58200,864
14	пгт. Свободный ул. Ленина, д. № 28	57670,552
15	пгт. Свободный ул. Ленина, д. № 35	62172,936
16	пгт. Свободный ул. Ленина, д. № 42	49227,704
17	пгт. Свободный ул. Ленина, д. № 48	49350,624
18	пгт. Свободный ул. Карбышева, д. № 7	46351,376
19	пгт. Свободный ул. Карбышева, д. № 9	26176,692
20	пгт. Свободный ул. Карбышева, д. № 10	44205,544
21	пгт. Свободный ул. Карбышева, д. № 17	26682,42
22	пгт. Свободный ул. Свободы, д. № 12	44742,88
23	пгт. Свободный ул. Свободы, д. № 13	42776,16
24	пгт. Свободный ул. Свободы, д. № 65	29350,836
25	пгт. Свободный ул. Майского, д. № 25	76932,116
26	пгт. Свободный ул. Майского, д. № 26	76294,688
27	пгт. Свободный ул. Кузнецова, д. № 31	49445,448
28	пгт. Свободный ул. Кузнецова, д. № 49	49392,768
29	пгт. Свободный ул. Кузнецова, д. № 62	77817,14
30	пгт. Свободный ул. Кузнецова, д. № 63	53236, 652
31	пгт. Свободный, ул. Карбышева, д. № 22	76677,496

5. Перечень коммунальных услуг, предоставляемых управляющей организацией в порядке, установленном законодательством Российской Федерации:

Адреса домов	Виды ресурсов
1. пгт. Свободный, ул. Космонавтов, дом № 21, пгт. Свободный, ул. Неделина, дом № 2 пгт. Свободный, ул. Неделина, дом № 3, пгт. Свободный, ул. Неделина, дом № 4, пгт. Свободный ул. Неделина, дом № 8, пгт. Свободный ул. Неделина, дом № 23, пгт. Свободный ул. Неделина, д. № 24 , пгт. Свободный ул. Неделина, д. № 58 , пгт. Свободный ул. Ленина, д. № 5, пгт. Свободный ул. Ленина, д. № 14, пгт. Свободный ул. Ленина, д. № 15, пгт. Свободный ул. Ленина, д. № 16, пгт. Свободный ул. Ленина, д. № 27, пгт. Свободный ул. Ленина, д. № 28, пгт. Свободный ул. Ленина, д. № 35 , пгт. Свободный ул. Ленина, д. № 42, пгт. Свободный ул. Ленина, д. № 48, пгт. Свободный ул. Карбышева, д. № 7, пгт. Свободный ул. Карбышева, д. № 9, пгт. Свободный ул. Карбышева, д. № 10, пгт. Свободный ул. Карбышева, д. № 17, пгт. Свободный, пгт. Свободный ул. Свободы, д. № 12, пгт. Свободный ул. Свободы, д. № 13 , пгт. Свободный ул. Майского, д. № 25 , пгт. Свободный ул. Майского, д. № 26 , пгт. Свободный ул. Кузнецова, д. №	электроснабжение, холодное водоснабжение, горячее водоснабжение, газоснабжение, водоотведение, отопление

Адреса домов	Виды ресурсов
<p>31, пгт. Свободный ул. Кузнецова, д. № 49, пгт. Свободный ул. Кузнецова, д. № 62, пгт. Свободный ул. Кузнецова, д. № 63., пгт. Свободный. ул. Карбышева, д. № 22</p> <p>2. пгт. Свободный ул. Свободы, д. № 65,</p>	<p>2. электроснабжение, холодное водоснабжение, горячее водоснабжение, водоотведение, отопление</p>

6. Адрес официального сайта, на котором размещена конкурсная документация:	www.torgi.gov.ru, Адм-ЗАТОСвободный.РФ
7. Срок, место и порядок предоставления конкурсной документации:	с 03.04.2023 г. до 09.00 час. 04.05.2023 г. на основании заявления любого заинтересованного лица, поданного в письменной форме. Российская Федерация, 624790 Свердловская область, пгт. Свободный, ул. Майского, д. 67, 1 этаж, каб. № 106 с 08:30 до 17:30 (пн-пт), перерыв с 12:00 до 13:00.
8. Размер, порядок и сроки внесения платы за предоставление конкурсной документации:	без внесения платы
9. Место, порядок и срок подачи заявок на участие в конкурсе:	заинтересованное лицо подает заявку на участие в конкурсе по форме, утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 06.02. 2006 № 75 «О порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом», срок подачи заявок должен составлять не менее 25 календарных дней с 03.04.2023, по адресу: Российская Федерация, 624790 Свердловская область, пгт. Свободный, ул. Майского, д. 67, 1 этаж, каб. № 106. Заявка с приложениями подается в запечатанном конверте с наименованием конкурса, временем и датой его проведения, номером лота, без наименования организации участника конкурса. Прием заявок на участие в конкурсе прекращается непосредственно перед началом процедуры вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе.
10. Место, дата и время вскрытия конвертов	Вскрытие конвертов с заявками на участие в конкурсе производится комиссией по проведению открытых конкурсов по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами на территории городского округа ЗАТО Свободный, по адресу: Свердловская область, пгт. Свободный, ул. Майского, д. 67, 2 этаж, конференц-зал 04.05.2023 г. в 10.00 час.
11. Место, дата и время рассмотрения конкурсной комиссией заявок на участие в конкурсе	Рассмотрение заявок будет осуществляться 16.05.2023 г. в 10:00 час., по адресу: Свердловская область, пгт. Свободный, ул. Майского, д. 67, 2 этаж, конференц-зал. Срок рассмотрения заявок на участие в конкурсе не может превышать 7 рабочих дней с даты процедуры начала процедуры вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе.
12. Место, дата и время проведения конкурса:	Конкурс проводится 18.05.2023 г. в 10:00 час. по

	адресу: Свердловская область, пгт. Свободный, ул. Майского, д.67, 2 этаж, конференц-зал.
--	--

13. Размер обеспечения заявки на участие в конкурсе:

№ лота	Адрес многоквартирного дома	Размер обеспечения заявки на участие в конкурсе, руб.
1	ЛОТ № 1: пгт. Свободный ул. Свободы, д. № 65	1467, 54
2	ЛОТ № 2: пгт. Свободный, ул. Неделина, дом № 2 пгт. Свободный, ул. Неделина, дом № 3, пгт. Свободный, ул. Неделина, дом № 4, пгт. Свободный ул. Неделина, дом № 8, пгт. Свободный ул. Неделина, дом № 23, пгт. Свободный ул. Неделина, д. № 24 , пгт. Свободный ул. Неделина, д. № 58 , пгт. Свободный ул. Ленина, д. № 5, пгт. Свободный ул. Ленина, д. № 14, пгт. Свободный ул. Ленина, д. № 15, пгт. Свободный ул. Ленина, д. № 16, пгт. Свободный ул. Ленина, д. № 27, пгт. Свободный ул. Ленина, д. № 28, пгт. Свободный ул. Ленина, д. № 35 , пгт. Свободный ул. Ленина, д. № 42, пгт. Свободный ул. Ленина, д. № 48, пгт. Свободный ул. Карбышева, д. № 7, пгт. Свободный ул. Карбышева, д. № 9, пгт. Свободный ул. Карбышева, д. № 10, пгт. Свободный ул. Карбышева, д. № 17, пгт. Свободный ул. Космонавтов, дом № 21 пгт. Свободный ул. Свободы, д. № 12, пгт. Свободный ул. Свободы, д. № 13 , , пгт. Свободный ул. Майского, д. № 25 , пгт. Свободный ул. Майского, д. № 26 , пгт. Свободный ул. Кузнецова, д. № 31 , пгт. Свободный ул. Кузнецова, д. № 49, пгт. Свободный ул. Кузнецова, д. № 62, пгт. Свободный ул. Кузнецова, д. № 63, пгт. Свободный, ул. Карбышева, д № 22.	77468, 05

Каждый участник конкурса, подающий заявку на участие в конкурсе, вносит средства на расчётный счет организатора конкурса по следующим реквизитам:

ФО администрации городского округа (Администрация ГО ЗАТО Свободный),

л/с 05901710250

ИНН/КПП 6607005963/662301001

ОГРН 1026600787267

Расч.счет 03232643657650006200

УРАЛЬСКОЕ ГУ БАНКА РОССИИ//

УФК по Свердловской области Г.ЕКАТЕРИНБУРГ

БИК 016577551

кор.счет 40102810645370000054

Назначение платежа: «Обеспечения заявки на участие в конкурсе по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами по извещению № _____ (лот № ___)».